

HATERTSEVELDWEG 250 NIJMEGEN - VERKOCHT

<https://www.nimmavastgoed.nl>



€450.000



Bijzonder sfeervolle tussenwoning met een diepe achtertuin. Gelegen op een gunstige locatie in een verkeersluwe straat. Deze vooroorlogse woning met 3 slaapkamers ligt op steenworp afstand van het stadscentrum, het Goffertpark en uitvalswegen. Indeling. Begane grond: entree, hal met toilet en toegang tot de kelder. Ruime woonkamer en suite en een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loopt u zo de diepe achtertuin in, deze is voorzien van een overkapping. Achter in de tuin bevindt zich een grote schuur (52 m²), ideaal voor het stallen van auto's of caravan. 1e verdieping: overloop, met 3 slaapkamers en een badkamer (douche, toilet en wastafel). Alle 3 de slaapkamers geven een gevoel van licht en ruimte vanwege de grote raampartijen. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning is 11.5 m² groot. Slaapkamers aan de achterzijde zijn respectievelijk 16.5 m² & 5.5 m². De tuin ligt op het noordwesten en heeft een achterom. Zeer ruime kelder van 30 m² op stahoogte met wasmachine aansluiting. Algemeen: bouwjaar 1907, woonoppervlakte 112 m², perceel 253 m², energielabel E.

- 3 Slaapk.
- 1 badkamer
- nieuw, Verkocht, woning
- koop, tekoop
- 112 m²

