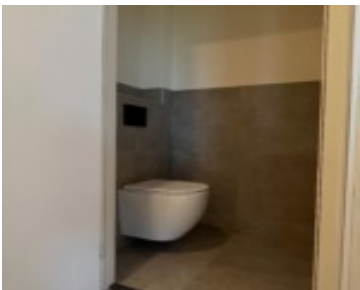
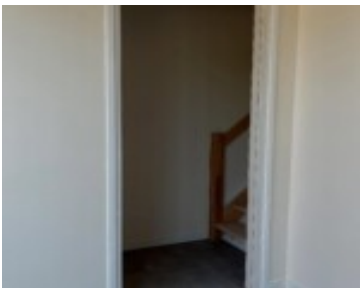


GRIFTDIJK 133 NIJMEGEN - VERHUURD

<https://www.nimmavastgoed.nl>

Griftdijk 133
Nijmegen



Nieuw opgeleverde bedrijfsruimte – Griftdijk 133, Nijmegen, ca (75 m²) Op zoek naar een moderne en representatieve bedrijfsruimte in Nijmegen-Noord? Deze nieuw opgeleverde unit aan de Griftdijk 133 is instapklaar en voorzien van hoogwaardige afwerking. Een ideale plek voor ondernemers die direct aan de slag willen in een professionele werkomgeving. □ Locatie Gelegen op een uitstekende locatie in Nijmegen-Noord, met directe aansluiting op de A15 en A325. Perfect voor bedrijven actief in de regio Arnhem–Nijmegen. □ Kenmerken • Vloeroppervlakte: ca. 75 m² (eerste etage) • Nieuw opgeleverd en direct beschikbaar • Voorzien van energiezuinige airconditioning (koelen/verwarmen) • Luxe PVC-vloer • Volledig uitgeruste moderne keukens • Eigen toiletvoorziening • Geschikt voor o.a. kantoor, showroom, studio of lichte bedrijfsactiviteiten • Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein □ Huurcondities • Huurprijs: € 850,- per maand (excl. btw en servicekosten) • Servicekosten: nader te bepalen • Huurtermijn: 5 + 5 jaar (eventueel bespreekbaar als 2 + 3 jaar) • Borg 3 maanden huur □ Beschikbaarheid Per direct beschikbaar – snel verhuizen en starten!

- bedrijf, bog, Verhuurd
- huur, tehuur

